

AKCE

Komunitní centrum Hostětín č. p. 22

INVESTOR



Obec Hostětín
Hostětín 75
687 71 Hostětín
IČ: 005 42 296

ZPRACOVATEL



K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o.
Uherskobrodská 984
763 26 Luhačovice
IČ: 022 86 424

DATUM

04/2018

ZAKÁZKA

16ZAK1040

STUPEŇ DOKUMENTACE

DPS

FORMÁT

14x A4

OBSAH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

Obsah	2
B. Souhrnná technická zpráva	3
B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6 Základní charakteristika objektů	6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	7
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	7
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4 Dopravní řešení	10
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7 Ochrana obyvatelstva	11
B.8 Zásady organizace výstavby	12

(dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)

a) charakteristika stavebního pozemku

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- vizuální průzkum, zaměření stávajícího objektu a pořízení fotodokumentace
Ing. Tomáš Sviták, Ing. Milan Baran, K PROJEKT Kročil a Belžik s.r.o. (07/2016)
- geodetické polohopisné a výškopisné zaměření řešeného pozemku a blízkého okolí
Ing. Michal Vaculík (08/2016)

V rámci stavebních úprav je třeba dodržovat ochranná pásma jednotlivých podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury. Minimální vodorovné a svislé vzdálenosti jednotlivých inženýrských sítí a vedení jsou definovány v ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčená oblast patří do povodí Moravy. Nejblíže místu stavby se nachází potok Kolelač protékající obcí vzdálený od řešeného objektu cca 78 m. V blízkosti řešeného území se nenachází aktivní zóna záplavového území pro Q100. Navrhované úpravy nezhoršují odtokové poměry, jedná se o rekonstrukci objektu.

Území není poddolováno.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešení nemá negativní vliv ve vztahu k okolním objektům. Odtokové poměry zůstanou zachovány stávající. S ohledem na orientaci a osazení sousedních objektů nedojde k omezení požadavků na denní osvětlení. Po dobu výstavby dojde k dočasnému negativnímu ovlivnění prostředí v bezprostřední blízkosti staveniště. Dodavatel bude důsledně uplatňovat všechna opatření zabraňující negativním vlivům na sousední parcely a veřejné komunikace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny požadavky na asanace ani kácení dřevin v území.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stávající parcely 384, 1294, 1/3 evidována s ochranou zemědělského půdního fondu bude v samostatné části PD řešená v návaznosti na komunitní centrum s využitím k rekreaci a sportu. Budou zde prováděné lokální terénní úpravy, výsadba zeleně a instalace herních prvků, mobiliáře apod. Rozmístění jednotlivých prvků je patrné z výkresové části sadových úprav.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Lokalita je obsluhována po místní komunikaci. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu (elektro, silové NN vedení)

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci stavby nejsou žádné podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Řešený objekt je stavbou pro občanské vybavení – komunitní centrum.

Kapacity stavby	Stávající stav	Navržený stav (včetně zateplení)
zastavěná plocha	239,29 m ²	279,79 m ²
obestavěný prostor	1756,07 m ³	2023,4 m ³
užitná plocha	180,79 m ²	346,59 m ²
počet uživatelů	-	učebna /spol. místnost – 67 osob spol. prostory s barem – 14 osob wellness – 5 osob spol. místnosti v podkroví – 10 a 14 osob

počet pracovníků	-	wellness	1 osoba
		kuchyň + bar	3 osoby
		správa	1 osoba
		celkem	5 osoby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené řešení vychází z tvaru a umístění stávajícího objektu v zástavbě. Navrženými úpravami nedochází k výraznému zásahu do změny prostorového ani urbanistického řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vzhled objektu se po navrhovaných úpravách příliš nemění. Prostorový tvar stávajícího objektu zůstane zachován. K celkové hmotě navrženého stavu přibyla ze severní strany jednopodlažní přístavba z lehké konstrukce s dřevěnou provětrávanou fasádou a plochou zelenou střechou. U hlavního vstupu do objektu bude vyspraveno stávající dřevěné „molo“ vedoucí do objektu a sloužící jako bezbariérový přístup. Vstup bude doplněn o malou stříšku. Objekt bude zateplen v celé ploše, povrchovou úpravu bude tvořit zatíraná silikonová omítka. Okenní rámy budou dřevěné, střešní krytina je navržena skládaná z keramických střešních tašek. Barevné řešení – viz výkresová část.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do objektu je z jihovýchodní strany, vedlejší vstup je lokalizován na protilehlé straně. Oba vstupy propojuje stávající chodba, která tvoří pomyslný střed dispozice objektu a jsou z ní přímo přístupné další prostory – hygienické zázemí pro veřejnost, společné prostory (učebna), společné prostory (bar) a wellness (součást přístavby). Kuchyň je přístupná jak ze společného prostoru s barem, tak z hlavní chodby. Slouží na přípravu studené kuchyně/ohřevu bez potřeby dlouhodobého skladování surovin. Ke kuchyni navazuje hygienické zázemí (WC + umývadlo, výlevka) se šatnou a s pracovním stolem. Z kuchyně vede schodiště do sklepa, kde se nachází technologie (kotel, akumulční nádrž, zásobník na teplou vodu). Je zde vyčleněn prostor pro skladování obalů a nápojů (dělicí příčka tvořená ocelovým rámem s výplní z tahokovu). Ze společného prostoru s barem je přístupné WC sloužící pro imobilní a schodiště vedoucí do podkrovních prostor.

V podkroví (2.NP) jsou navrženy místnosti s otevřenou dispozicí se širším využitím (cvičicí místnost s „lehkým“ vybavením, konferenční místnost apod.). Součástí wellnessu bude sauna, sprchy, masážní místnost a prostory šatny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jsou navrženy opatření za účelem splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle *vyhlášky č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby při užívání stavby nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy, především vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukcí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt bude rozšířen o navrženou přístavbu, dojde k úpravě vnitřních dispozic a k provádění navrženého obvodového pláště/zateplení objektu – fasáda a střecha včetně výměny oken. Stávající podkrovní prostory budou upraveny pro využití uživateli objektu. V objektu budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah a vyspravení vnitřních povrchů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce

Základové konstrukce objektu zůstávají stávající. Pro přístavbu budou na dvou stranách zhotoveny základové konstrukce z prostého betonu a následně vyzděny z bednicích tvárnic s výztuží a vyplněny betonem. Konstrukce venkovního schodiště u hlavního vstupu bude založena na základových pasech z prostého betonu. Konstrukce teras, mola a rampy budou založeny na základových patkách z prostého betonu.

Ocelová nosná konstrukce v interiéru bude založena na základových patkách z prostého betonu. U této konstrukce je třeba dbát zvýšenou opatrnost na napojení hydroizolace.

Svislé konstrukce

Objekt je zděný z plných pálených cihel. Nové dělicí příčky budou v 1NP provedeny z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 mm, v podkroví budou příčky tloušťky 125 mm ze SDK desek na kovovém roštu. Dozdívky stávajících otvorů ve zdivu budou provedeny z části z cihel z bouraných / rozebíraných lokálně, z části z pórobetonových tvárnic.

Vnější stěny budou zatepleny

- systémem ETICS (dle ČSN 73 2901) s tepelně izolačními deskami z minerální vlny tloušťky 140 mm, povrchová úprava silikonová probarvená omítka zatíraná, nebo
- foukanou celulózovou izolací tl. 240 mm
- systémem ETICS (dle ČSN 2901) pro soklovou část s tepelně izolačními deskami XPS tloušťky 80 mm.

Navržené zateplení je v souladu s ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení (08/2016).

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je stávající dřev. Trámová v kombinaci se stávajícím sníženým keramickým stropem s nosníky z válcovaných profilů. Dojde k odstranění horních vrstev stropní konstrukce až po prkenný překrývaný záklop a bude provedeno nové souvrství podlahy. V souvrství stropu bude proveden otvor pro umístění schodiště ocelové konstrukce s dřevěným nášlapem. Podlaha v 1NP bude opatřena novým nášlapem (keramická dlažba, přírodní linoleum). Nové překlady budou provedeny z válcovaných ocelových profilů.

Přístavbu tvoří vodorovné OSB nosníky.

Výplně otvorů (okna, dveře)

Veškeré stávající otvorové výplně budou demontovány včetně parapetů nebo zárubní. Část stávajících otvorů bude zazděna, dále bude vytvořeno několik nových otvorů ve stávajícím zdivu. Nová okna budou z dřevěných europrofilů, součinitel prostupu tepla $U_w \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Vstupní dveře budou dřevěné, součinitel prostupu tepla $U_w \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Okna budou osazena ve zdivu na vnějším líci. Z hlediska zvukové izolace budou vnější výplně splňovat II. třídu zvukové izolace oken ($R_w = 30$ až 34 dB). Nové vnější okenní a dveřní výplně budou osazeny ve zdivu na vnějším líci. Okna a dveře budou kotvena montážními kotvami (ocelové kotvící pásky) do ostění. Po zakotvení bude spára mezi oknem a ostěním vyplněna montážní PUR pěnou/komprimační páskou. Připojovací spáry budou opatřeny okenními páskami ze strany exteriéru (difúzně otevřená PE páska) a ze strany interiéru (parotěsnící PE páskou).

Střešní konstrukce

Tvar a výška vrcholu střechy zůstává zachován. Konstrukce krovu včetně krytiny z keramických tašek bude demontována. Nový krov bude proveden dle statického výpočtu včetně ocelové podpěry v místě úžlabí. Krov bude zateplen mezi a pod krokvemi rolemi z minerálních vláken. Z vnitřní strany bude opláštěný deskami z SDK kotvené na kovovém roštu.

Střešní krytinu budou tvořit pálené střešní tašky.

Komíny

Stávající komín bez využití bude odbourán, používaný komín bude opatřen novou omítkou v podkroví i nad úroveň střechy.

Povrchové úpravy

Vnitřní omítky budou provedeny jako štukové, 2x disperzní nátěr bílý.

Veškeré stávající vnitřní obklady budou odstraněny. Nové obklady budou provedeny keramickými obkládačkami s hladkým matným povrchem. Obklady budou provedeny na záchodech, sprchách a v kuchyni.

Střešní konstrukce budou z vnitřního prostoru opláštěny sádkartonovými deskami na kovovém roštu, 1x penetrace, 2x bílý disperzní nátěr.

Vnější omítka bude prováděna v systému ETICS, jedná se o silikonovou tenkovrstvou probarvenou omítkou. Struktura omítky bude zatíraná. Návrh barevného řešení – viz výkresová část, barevné řešení podléhá odsouhlasení předloženého provedeného vzorku investorem a projektantem.

Provětrávanou fasádu tvoří palubky modřín se zkosenými hranami, 3x nátěr tenkovrstvou lazurou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby zatížení, která na ni budou pravděpodobně působit v průběhu výstavby a užívání, neměla za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah ne úměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Viz.část D.1.4.3 – ústřední vytápění.

b) výčet technických a technologických zařízení

Viz.část D.1.4.3 – ústřední vytápění.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Viz.část D.1.4.3 – ústřední vytápění a PENB.

b) energetická náročnost stavby

Viz.část D.1.4.3 – ústřední vytápění a PENB.

Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN EN 12831 a ČSN 73 0540, výpočtová teplota $T_e = -15^\circ\text{C}$. Do výpočtu není zahrnuta tepelná ztráta větráním, která je kryta vzduchotechnikou.

- **Tepelná ztráta objektu:** **13,13kW**

Vnitřní návrhová teplota:

- Učebny, spol. prostory (20°C)
- Hygienické prostory 20°C
- Chodby 15°C (20°C)
- Umývárny, sprchy, wellness 24°C

Primárním zdrojem tepla bude kotel na biomasu (kusové dřevo). Výkon kotle 19kW, účinnost 90,3%. hmotnost kotle 376kg. Emisní třída kotle 5, kotel bude řízen elektronickou regulací v závislosti na venkovní teplotě. Současně v suterénu je umístěna předávací stanice (napojena na CZT), která slouží jako záložní zdroj tepla.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Viz.část D.1.4.3 – ústřední vytápění a PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Projektová dokumentace řeší větrání komunitního centra v Hostětíně. V 1.NP pod stropem bude umístěna větrací rekuperační jednotka o celkovém výkonu 1235m³/h. V podkroví bude zavěšena jednotka pod střechem, vzduchový výkon 550m³/h. Potrubí v 2.NP bude v celé trase viditelné a v 1.NP budou vedeny v podhledu. Návrhem nuceného větrání zajišťujeme požadované mikroklimatické podmínky v hygienických prostorech objektu. Větrání je navrženo tak, aby bylo v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, dle 6/2003Sb, 20/2012Sb a NV 361/2007Sb. ve znění 93/2012Sb. Odsávání vzduchu je navrženo v hygienických prostorech, wellness, chodbách a kuchyni. Podkladem pro vypracování byla projektová dokumentace - stavební část, požadavky investora.

- nucené rotnotlaké větrání s přívodem a odvodem vzduchu (primární systém větrání)
- přirozené větrání okny (možnost otevření okna)

Projekt vzduchotechniky řeší způsob větrání s rekuperací přednáškových učeben, hygienických prostor, kuchyní a chodeb. Znehodnocený vzduch (v objektu bude udržována nízká hladina ppm) je odsáván v místnostech hygienického zařízení, wellness, kuchyně a chodby. Čerstvý vzduch je přiveden do učebny, kanceláře a společenských prostor. Je uvažováno s množstvím vzduchu na osobu 25m³/os. Prostory budou větrány jednotkou s EC ventilátorem, rekuperací a letním by-passem. Větrací jednotka musí splňovat požadavky Ecodesign.

Ve větraných prostorech je zajištěno větrání automatickou digitální regulací, která ovládá a reguluje větrací jednotku VJ1, VJ2 a současně zabezpečuje i maximální hospodárnost provozu. V místnosti 1N02 a 1N11 bude umístěn prostorový regulátor. Na regulátory budou napojeny regulátory variabilního průtoku vzduchu DN250 a DN160, 2x CO₂ a vlhkostní čidlo. Dohřev vzduchu bude závislý na maximální vnitřní teplotě, pokud teplota vzduchu v hlídaném prostoru překročí teplotu 20°C (nebo dle požadavku investora) dojde k odstavení dohřevu vzduchu. Pak do objektu bude přiváděn vzduch o teplotě cca 15 – 18°C (pouze přehřátý ZYT) tím bude docházet k částečnému chlazení přehřátého prostoru.

Vzduchotechnická jednotka bude v provedení podstropní, vzhledem ke stísněnému prostoru doporučuji rozmístění hrdel dle PD. Návrh a dimenzování větracího zařízení je proveden na základě hygienických předpisů (tj.

požadované intenzity výměny vzduchu, požadované dávky vzduchu na osobu a zařizovací předměty, požárních a bezpečnostních požadavcích.

Vzduchotechnická jednotka VJ1:

Přívodní ventilátor: 0,78kW; 230V; 3,9A

Odvodní ventilátor: 0,78kW; 230V; 3,9A

El. přehřev vzduchu 6kW

EL. dohřev 3kW

Celkem 11,56kW (el. příkon)

Vzduchotechnická jednotka VJ2:

Přívodní ventilátor: 0,17kW; 230V; 1,4A

Odvodní ventilátor: 0,17kW; 230V; 1,4A

El. přehřev vzduchu 2kW

EL. dohřev 2kW

Celkem 4,34kW (el. příkon)

Podrobněji viz. část D.1.4.3 – ústřední vytápění a PENB a část D.1.4.4 – vzduchotechnika.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Zůstává stávající.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana se nenavrhuje.

d) ochrana před hlukem

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Nepříznivé důsledky stavební činnosti budou eliminovány realizací souboru opatření:

- Časové omezení stavební činnosti: hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB.
- Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka NN

- stávající

Přípojka vody

- stávající

Přípojka kanalizace

- stávající

Přípojka CZT

- stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka NN

- stávající

Přípojka vody

- Stávající.

Přípojka kanalizace

- Stávající.

Přípojka CZT

- Stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Hranice pozemku je ohraničena a napojena na místní komunikaci z jihozápadu. Stávající řešení neřešilo dopravu v klidu. Místní komunikace je asfaltová, šířky 5 m. Nově je navrženo stání pro 7 osobních vozidel, z toho jedno stání je pro vozidlo imobilní osoby.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení bude provedeno stávajícím vjezdem na místní komunikaci v obci.

c) doprava v klidu

Výpočet dle kapitoly 14 ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* byl počet stání stanoven na 7 odstavných stání. Stání jsou navržena v jižním cípu řešeného pozemku. Povrch stání bude tvořen betonovými zatravnovacími tvárnicemi.

Výpočet odstavných stání

Základní počet odstavných stání bude 7 stání (kultura, společnost, církve/galerie, muzeum)

- počet účelových jednotek na 1 stání: 50 m²
- účelová plocha: 328 m²
- $328/50=6,56$ --- zaokrouhleně 7

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrženy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Specifikováno v samostatné části PD a ve výkrese situace sadových úprav.

b) použité vegetační prvky

Specifikováno v samostatné části PD a ve výkrese situace sadových úprav.

c) biotechnická opatření

Specifikováno v samostatné části PD a ve výkrese situace sadových úprav.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší

Hluk

V objektu ani na řešeném pozemku nebude instalován významný zdroj hluku. Hluk bude vznikat pouze běžným provozem v objektu. V mezistropním prostoru chodby bude instalována VZT jednotka, která bude svými parametry splňovat požadavky na charakter daného provozu.

Voda

Stavba nebude mít svým provozem negativní vliv na podzemní vodu.

Odpady

Provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad.

Půda

Půda nebude nijak znečišťována.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Během provádění výstavby nebude stavební organizace vyvíjet činnost, která by ohrozila životní prostředí v okolí stavby. Stavební organizace je povinna čistit vozidla, aby jimi neznečišťovala vozovky. Botanický ani zoologický průzkum zájmového území nebyl prováděn. K vyhubení rostlinných a živočišných druhů dojít nemůže.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Zůstává beze změny, nová ochranná ani bezpečnostní pásma se nepředpokládají.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Z hlediska typu a rozsahu prováděných prací není uvažováno se zvláštními opatřeními pro odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po stávající místní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin a porostů nejsou žádné. Staveniště bude v nezbytné míře oploceno pro zamezení vstupu nepovolaných osob z hlediska jejich bezpečnosti a rovněž z hlediska ochrany a zcižování materiálů a hmot po dobu výstavby. Nepředpokládá se rozsáhlejší oplocení staveniště vlivem navržených stavebních prací.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory pro staveniště se nepředpokládají.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů (ve znění pozdějších předpisů), jeho prováděcími předpisy a (např. vyhláška č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů) předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Kód	Název	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi (neuvedené pod číslem 17 03 01)	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely (neuvedené pod číslem 17 04 10)	O

17 05 04	Zemina a kamení (neuvedené pod číslem 17 05 03)	
17 06 04	Izolační materiály (bez obsahu azbestu, neobsahující nebezpečné látky)	O
17 09 04	Směsný stavební a demoliční opad	O

Vznik odpadu s obsahem azbestu se nepředpokládá.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Nesou navrženy ani se nepředpokládají.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Prováděcí firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami. S ohledem na rozsah stavby se na tuto nevztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 15, zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V objektu bude bezbariérově přizpůsobené první podlaží obsahující společenské místnosti (společný prostor s barem, učebna). Bude zde WC pro imobilní, bezbariérový vstup do objektu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby se nepředpokládají.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení i doba výstavby včetně dílčích termínů bude upřesněna.

Stavba není členěna na etapy.

Předpokládá se běžný postup výstavby navržených stavebních prací. Veškeré stavební práce budou probíhat v rozsahu uvedeném ve výkresové dokumentaci, případné změny a odchylky od této dokumentace je nutno konzultovat s projektantem.

V Luhačovicích 20.4.2018

vypracoval Daniel Jandík