

AKCE

Komunitní centrum Hostětín č. p. 22

INVESTOR



Obec Hostětín
Hostětín 75
687 71 Hostětín
IČ: 005 42 296

ZPRACOVATEL



K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o.
Uherskobrodská 984
763 26 Luhačovice
IČ: 022 86 424

DATUM

04/2018

ZAKÁZKA

16ZAK1040

STUPEŇ DOKUMENTACE

DPS

FORMÁT

9x A4

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

Obsah	2
A. Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	5
A.4 Údaje o stavbě	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9

A. Průvodní zpráva

(dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Komunitní centrum Hostětín č. p. 22

b) místo stavby

Hostětín 22

687 71 Hostětín

parcely č. st. 87, 384, 1294, 1/3

katastrální území Hostětín [721 131]

c) předmět projektové dokumentace

- bourací práce v návaznosti na změny vnitřních dispozic
- úprava vnitřní dispozice
- nová konstrukce krovu
- přístavba k objektu ze severní strany
- výměna výplní otvorů + zateplení objektu
- venkovní přístřešek
- sadové a drobné terénní úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Hostětín

Hostětín 75

687 71 Hostětín

IČ: 005 42 296

Kontaktní osoba

Ing. Robert Janota – starosta obce (janotar@quick.cz; +420 724 257 365)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o.

Uherskobrodská 984

763 26 Luhačovice

IČ: 022 86 424

Kontaktní osoba

Ing. Tomáš Kročil (krocil@krocil.eu; +420 734 600 316)

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Tomáš Kročil (krocil@krocil.eu; +420 734 600 316)

zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1302110 (IP00)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Ing. Tomáš Kročil (krocil@krocil.eu; +420 734 600 316)

zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1302110 (IP00)

Daniel Jandík (jandik@krocil.eu; +420 606 326 018)

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Ing. Robert Martinek (martinek.robert@gmail.com; +420 734 621 411)

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Zbyněk Pospíšil (pospisil@pavlacky.cz; +420 604 155 691)

zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1302013 (IH00; IP00)

D.1.4 Technika prostředí staveb: zdravotně technické instalace (ZTI), vytápění (ÚT), vzduchotechnika (VZT)

Ing. Martin Běťák (betak@passarch.cz; +420 774 951 722)

D.1.4 Elektroinstalace

ELPRO Fusek s.r.o.

Bc. Jiří Fůsek (jfusek@fusek.eu; +420 776 166 155)

Ing. Miroslav Fůsek (mfusek@fusek.eu)

zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1301573 (TE03)

Průkaz energetické náročnosti budovy

Ing. Martin Běťák (betak@passarch.cz; +420 774 951 722)

energetický specialista MPO, číslo oprávnění 1603

A.2 Seznam vstupních podkladů

Provedené průzkumy

- vizuální průzkum, zaměření stávajícího objektu a pořízení fotodokumentace
Ing. Tomáš Sviták, Ing. Milan Baran - K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o.
datum: 22.07.2016
- geodetické polohopisné a výškopisné zaměření řešeného pozemku a blízkého okolí
Ing. Michal Vaculík
datum: 08/2016

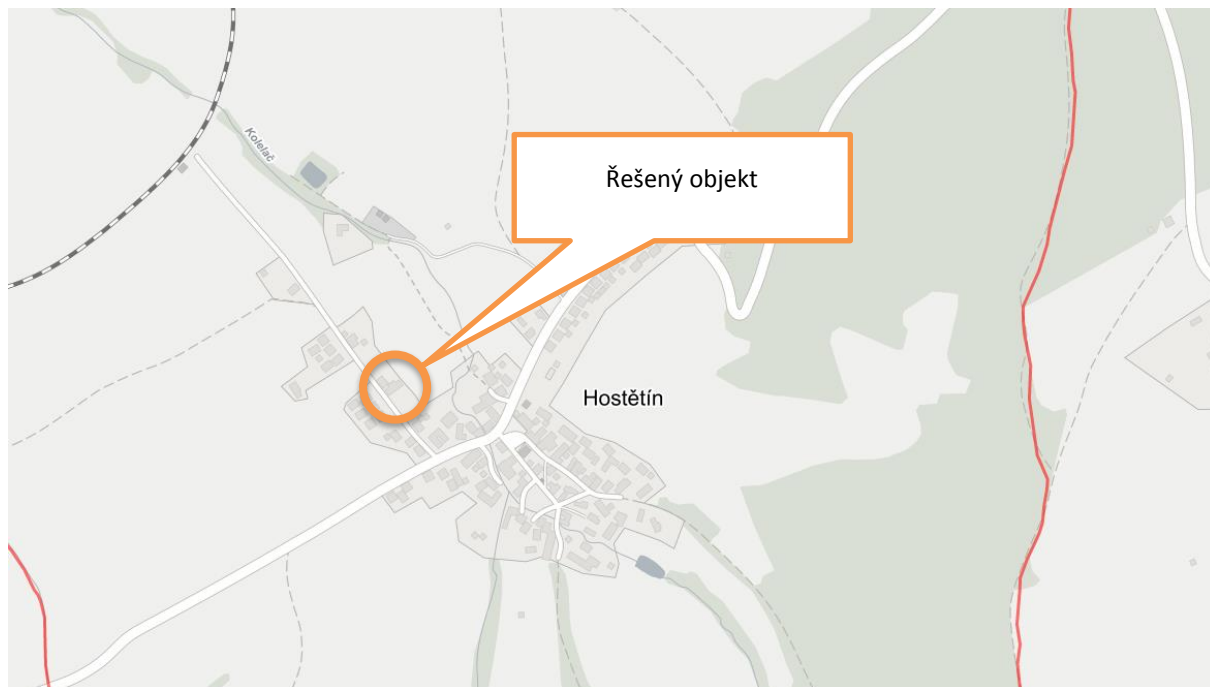
Ostatní podklady

- Územní plán obce Hostětín
- Seznam nemovitých kulturních památek – Národní památkový ústav (<http://monumnet.npu.cz>)
- Státní správa zeměměřictví a katastru ČÚZK (<http://www.cuzk.cz>)
- Národní geoportál (<http://geoportal.gov.cz>)
- Oddělení geografických informačních systémů a kartografie (<http://www.dibavod.cz>)
- Mapy.cz (<http://www.mapy.cz>)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešený pozemek se nachází v katastru obce Hostětín v severovýchodní části obce. Pozemek je nepravidelného téměř obdélníkového tvaru ohraničen místní komunikací z jihozápadní části, ze severozápadní a jihovýchodní části je ohraničen zástavbou rodinných domů. Celková plocha řešeného území činí 2736 m².



Obrázek 1: Obec Hostětín (zdroj: <http://www.mapy.cz>)

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Bílé Karpaty – IV. zóna (sídelní).

Řešené území ani stavba se **nenachází** v

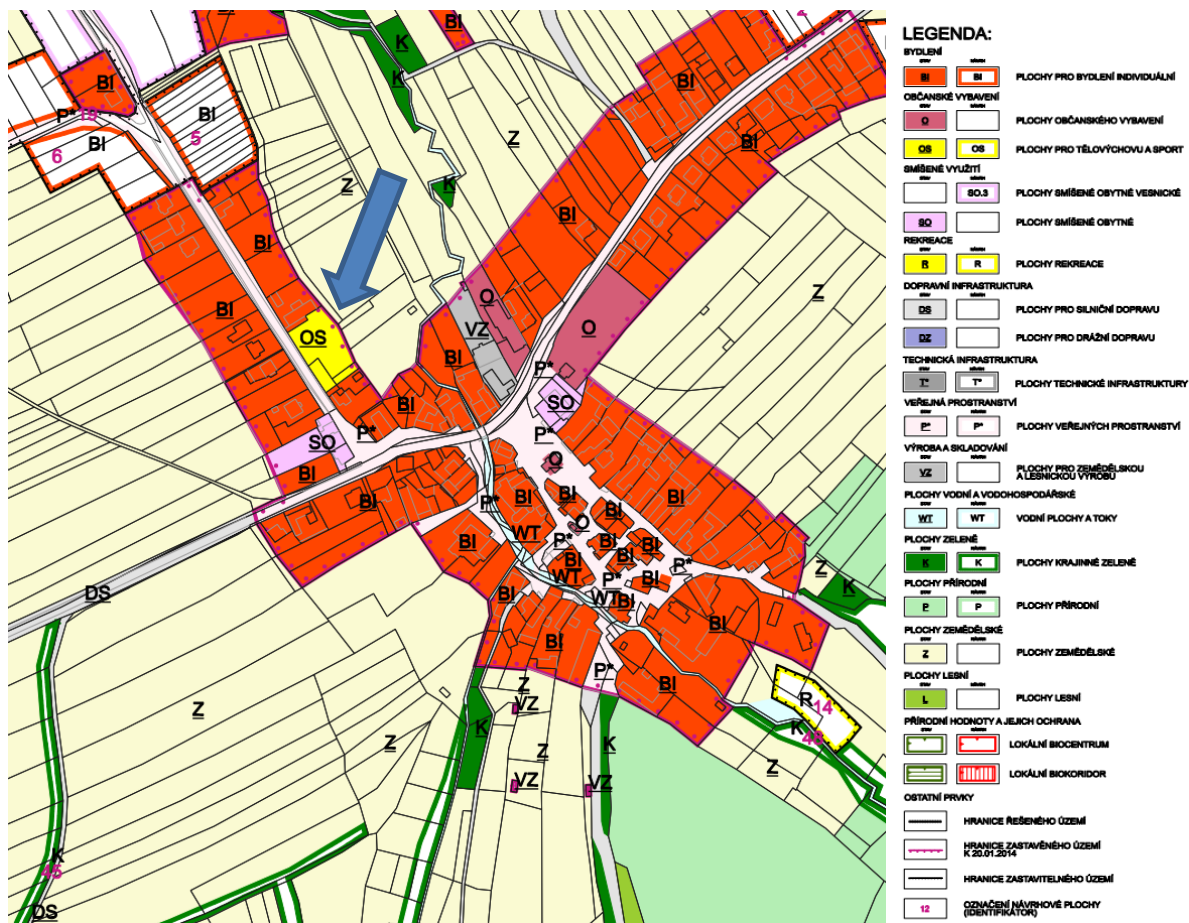
- památkové rezervaci,
- památkové zóně,
- poddolovaném území,
- záplavovém území,
- zvláště chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Dotčená oblast patří do povodí Moravy. Nejblíže místu stavby se nachází potok Kolečka protékající obcí vzdálený od řešeného objektu cca 78 m. V blízkosti řešeného území se nenachází aktivní zóna záplavového území pro Q100. Navrhované úpravy nezhoršují odtokové poměry, jedná se o rekonstrukci objektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem obce Hostětín schváleným zastupitelstvem obce Hostětín ze dne 7. 10. 2014, číslo usnesení XXVII/168/2014. Návrh se nachází na funkční ploše pro bydlení individuální a v ploše pro tělovýchovu a sport.



e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba vyhovuje požadavkům na využití území. Je navrženo rozšíření objektu - přístavba ze severovýchodní strany. Mění se původní účel užívání objektu (základní škola) na objekt občanské vybavenosti – komunitní centrum.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

vydala **souhlasné** stanovisko za splnění těchto podmínek:

1. V průběhu stavby „Komunitní centrum Hostětín, č. p. 22“ budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č.3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru objektu č. p. 22, Hostětín, k překračování hygienických limitů

hluku ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

3. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody v rozsahu úplného rozboru podle přílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, odebraného z místa spotřeby (komunitní centrum Hostětín) provedeny (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 82c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.
4. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u stavby studny a vodovodu byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou a teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody, platném znění.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Podmínky splněny a zpracovány do PD.

MěÚ Uherský Brod – odbor životního prostředí a stavebního řádu

Podmínky splněny a zpracovány do PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice se nevyskytují.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Hostětín [721 131], okres Uherské Hradiště

parc. č.	vlastník	výměra [m ²]	druh pozemku	stavební objekt/způsob využití
st. 87	Obec Hostětín, č. p. 75, 68771 Hostětín	915	Zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 22; rodinný dům
384	Obec Hostětín, č. p. 75, 68771 Hostětín	1430	Zahrada	ZPF
756	Novák Petr a Nováková Lenka, č. p. 92, 68771 Hostětín	756	Trvalý travní porost	ZPF
399/2	Antošová Karla, Za Humny 88, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	387	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1244/1	Obec Hostětín, č. p. 75, 68771 Hostětín	5170	Ostatní plocha – jiná plocha	Ostatní komunikace
1244/3	Novák Petr a Nováková Lenka, č. p. 92, 68771 Hostětín	24	Trvalý travní porost	ZPF
1294	Obec Hostětín, č. p. 75, 68771 Hostětín	252	Ostatní plocha	Jiná plocha

1/3	Obec Hostětín, č. p. 75, 68771 Hostětín	139	Trvalý travní porost	ZPF
-----	---	-----	----------------------	-----

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt občanského vybavení – komunitní centrum.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována dle platných ČSN, vyhlášek a zákonů. Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu především dle

- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (ve znění pozdějších předpisů)
- vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů)

Jsou navrženy opatření za účelem splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz část A.3 odstavec g).

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na objekt se nevztahují výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity stavby	Stávající stav	Navržený stav (včetně zateplení)
zastavěná plocha	239,29 m ²	279,79 m ²
obestavěný prostor	1756,07 m ³	2023,4 m ³
užitná plocha	180,79 m ²	346,59 m ²
počet uživatelů	-	učebna /spol. místnost – 67 osob spol. prostory/kavárna – 14 osob wellness – 5 osob spol. místnosti v podkroví – 10 a 14 osob

počet pracovníků	-	wellness	1 osoba
		kuchyň + bar	3 osoby
		správa	1 osoba
		celkem	4 osoby

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produ-
kované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Bude doplněno.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení realizace: bude upřesněn zadávací dokumentací

Předpokládaná doba realizace: bude upřesněna zadávací dokumentací

Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Finanční propočet na stavbu je stanoven podle ceníku RTS.

Orientační náklady stavby budou určeny na základě výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na objekty:

SO 01 Komunitní centrum

V Luhačovicích dne 19. 4. 2018

vypracoval Daniel Jandík